○○　○○　様ご家族　マイホーム建築資金計画書

Lo-Haus

営業担当	営業責任者	代表取締役

必要資金合計　19,468,700 円

1　建物本体価格　　小計　9,980,000 円

●建物本体価格に含まれる工事内容と主な設備仕様

図面設計	仮設工事	足場設計工事	現場管理費
基礎工事	屋根工事	外壁工事	屋内外電気工事
屋内給排水	アルミサッシ	ペアガラス	網戸
ガス仕様	ガスコンロ	システムキッチン	ユニットバス
洗面ドレッサー	ウォシュレット付トイレ	テレビドアホン	照明器具(全部屋LED仕様)
火災報知器	床下収納	テレビアンテナ(受信状況次第)	省令準耐火適応工事
グラスウール断熱施工	建具	屋外足洗い水栓	住宅瑕疵担保責任保険

2　追加工事費　　小計　625,000 円

名称	数量	単位	単価	金額	名称	数量	単位	単価	金額
オール電化	1	式		625,000 円					円
				円					円
				円					円
				円					円

3　付帯工事費　　小計　2,400,000 円

名称	数量	単位	単価	金額	名称	数量	単位	単価	金額
屋外給排水工事	1	式		600,000 円					円
地盤保証・工事予算	1	式		800,000 円					円
外構工事費用	1	式		1,000,000 円					円
				円					円

4　土地購入費　　小計　5,000,000 円

所在地	土地面積	土地代金
佐賀県佐賀市○○町○○分譲地	249.1㎡（約75坪）	※ 土地は例として　5,000,000 円
		円
		円

5　建築費以外の諸経費　　小計　1,463,700 円

【金融機関関係】		【建築前費用】	
保証料（分割払い）	円	建築確認・検査費	250,000 円
印紙税	20,200 円	地質調査費	35,000 円
事務手数料	54,000 円	公的証明書取得予算	7,000 円
つなぎ融資利息(土地決済・建物着手)	150,000 円	契約書印紙税予算(土地・建物)	10,000 円
【保険関係費用】			円
火災保険予算費(概算)	250,000 円	【登記関係費用】	
ふるふる団信登録費	38,500 円	土地所有権移転費・固定資産税精算金(概算)	150,000 円
	円	建物表題登記費	75,000 円
	円	建物保存登記・抵当権設定費	150,000 円
【水道・電気関係費用】			円
水道加入金　13mmメーター	66,000 円	【予備費用】	
水道設計検査料・竣工検査料	11,000 円	地鎮祭・上棟時費	60,000 円
下水道受益者負担金（550円×広さ（㎡））	137,000 円	住宅履歴情報申請費	円
※ 例として75坪で計算	円	追加工事予算又は、予備予算費	円

■　総額内訳　■

建物本体価格	9,980,000 円	土地ご契約金	100,000 円
標準外工事など	625,000 円	建物ご契約金	100,000 円
付帯工事、別途工事など	2,400,000 円	その他自己資金等	68,700 円
土地購入費	5,000,000 円	ローン申込金額	円
建築費以外の諸経費	1,463,700 円	融資額	19,200,000 円
総合計	19,468,700 円	総合計	19,200,000 円

■　返済計画　■

住宅ローン		元利均等返済		ボーナス時支払い　無し	
金融機関名	九州ろうきん	固定/変動金利		変動金利	
お申込み金額	19,400,000 円	金利	0.95 %	期間	35 年
毎月の支払額	53,752 円				円

■　その他備考　■

- 火災保険は10年一括の火災と風災の概算です。
- 地盤補強の関係は、調査の結果にて増減が生じる場合があります。
- 住宅ローンの金利はご契約の時期によって変動する場合があります。
- 住宅ローンの金利は最大引き下げ金利＋保証料(0.2%)で計算しております。
- 消費税の税率を10%として計算しております。
-
-

※ 資金計画書については、作成日(2019年7月18日)現在の基準金利に基づいて作成いたしております。
　また、内容等については、概算としてお考えください。

上記資金計画にて打ち合わせいたしました。

お施主様　氏名　○○　○○様　　株式会社ホームサポート

住所　　担当者　氏名